

Standaardformulier publicatieplicht ANBI Algemeen

1

Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Beheer Nicolaas en Maria

Nummer Kamer
van Koophandel (*)

4 1 1 9 9 2 4 2

Contactgegevens. Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Oudezijds Achterburgwal 10, 1012DS Amsterdam

Telefoonnummer

020-6266624

E-mailadres

info@oudezijds100.nl

Website (*)

https://oudezijds100.nl/

RSIN (**)

8 1 6 7 6 4 5 7 8

Actief in sector (*)

Welzijn - Verzorging en opvang

Levensbeschouwing - Geloofsgemeenschappen

- Secundaire sector (indien van toepassing) -

In welke landen is
uw instelling actief? (*)

Nederland

Aantal medewerkers (*)

0

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

Aantal vrijwilligers (*)

0

Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

E.C. Florentinus

E.L.A. Florentinus-Boiten

S. Mul

Functie bestuurslid

Voorzitter

Secretaris

Penningmeester

Overige informatie
bestuur (*)

Doelgroepen (*)

(meerdere opties mogelijk)

Algemeen publiek

Alleenstaande ouders

Analfabeten

Chronisch zieken

Dak- en thuislozen

Dieren

Gedetineerden

Gelovigen

Gemeenschappen

Jongeren

Kinderen

Lhbtqi+

Mensen met een beperking

Milieu

Minderheden

Minima

Natuurgebieden

Oceanen en zeeën

Ouderen

Patiënten

Slachtoffers van geweld

Slachtoffers van natuurrampen

Slachtoffers van oorlog

Slachtoffers van seksueel misbruik

Studenten

Verslaafden

Vluchtelingen

Vrouwen en meisjes

Werklozen

Wildlife

Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

Doelstelling

Statutaire doelstelling van de instelling. Wat wil de instelling bereiken?

Het als algemeen nut beogende instelling beheren van onroerend goed teneinde het werk van communitet Spe Gaudentes, Stichting Spe Gaudentes en /of één of meer aan deze stichtingen gelieerde rechtspersonen mogelijk te maken en te ondersteunen, dit alles in de ruimste zin van het woord.

Hoofdpijnen beleidsplan

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan. In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Beheer en onderhoud van de gebouwen en ontvangen van gasten

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De primaire inkomsten bestaan uit huur- en serviceopbrengsten van panden in Friesland en Amsterdam, welke door de stichting worden beheerd. Voor een klein deel ontvangt de stichting giften van particuliere

1

Algemeen (vervolg)

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Aan onderhoud en beheer van panden, aan ontvangen van gasten en aan pastorale zorg.

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

Open

Beloningsbeleid

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Bestuursleden ontvangen geen beloning.

Er is geen gesalarieerd uitvoerend personeel.

Activiteitenverslag

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar de jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Onderhoud van de panden en activiteiten omtrent het ontvangen van gasten i.s.m. de de communautaire gemeenschap Oudezijds 100.

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<https://oudezijds100.nl/>

Open

2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 5 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2025	31-12-2024 (*)	Passiva	31-12-2025	31-12-2024 (*)
Immateriële vaste activa	€	€	Continuïteitsreserve	€ 79.706	€
Materiële vaste activa	€ 9.074	€ 9.074	Bestemmingsreserve	€ 279.910	€
Financiële vaste activa	€	€	Herwaarderings-reserve	€	€
	€ 9.074	€ 9.074	Overige reserves	€	€ 260.122
Voorraden	€	€		→ € 359.616	→ € 260.122
Vorderingen & overlopende activa	€ 5.573	€ 13.033	Bestemmingsfondsen	€	€
Effecten	€	€	Voorzieningen	€	€
Liquide middelen	€ 463.660	€ 349.827	Langlopende schulden	€ 90.000	€ 90.000
	→ € 469.233	→ € 362.860	Kortlopende schulden	€ 28.691	€ 21.812
	+	+		→	→
Totaal	€ 478.307	€ 371.934	Totaal	€ 478.307	€ 371.934

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

WOZ waarde van de panden in eigendom: Janssenstichting 1 & 4, Waskemeer in Friesland bedraagt per 1-1-2025: € 947.000. Boekwaarde in de jaarrekening is € 9.074

De continuïteitsreserve bedraagt 1,5 maal de gemiddelde jaarlijkse bestedingen over de afgelopen drie jaar

De bestemmingsreserve betreft een reservering voor het onderhoud en de renovatie van de panden in Waskemeer.

Baten	2025	2024 (*)
Subsidies van overheden	€	€
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€	€
Baten van subsidies	€ 0	€ 0
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€ 9.030	€ 6.821
Nalatenschappen	€	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€	€
Giften	€ 9.030	€ 6.821
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€	€
Financiële baten	€ 1.468	€
Overige baten	€ 148.668	€ 165.577
Som van alle baten	€ 159.166	€ 172.398
Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€	€
Verstreckte subsidies & giften	€	€
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€	€
Huisvestingskosten	€ 37.631	€ 98.279
Afschrijvingen	€	€
Financiële lasten	€	€
Overige lasten	€ 22.042	€ 20.124
Som van de lasten	€ 59.673	€ 118.403
Saldo van baten en lasten	€ 99.493	€ 53.995

Toelichting

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Overige baten bestaan uit ontvangen huur- en serviceopbrengst van panden in Friesland en Amsterdam, die worden beheerd door de stichting.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

<https://oudezijds100.nl/>

Open