



**Jaarrekening 2021**

**Stichting Oudezijds 100**

**Amsterdam**

# Inhoudsopgave

|                                                | <b>pagina</b>                                                            |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Bestuursverslag                                | 2                                                                        |
| Bestuursverklaring                             | 3                                                                        |
| Jaarrekening                                   |                                                                          |
| Balans per 31 december 2021                    | 4                                                                        |
| Staat van baten en lasten over 2021            | 5                                                                        |
| Toelichting behorende tot de jaarrekening 2021 | 6                                                                        |
| Ondertekening van de jaarrekening              | 16                                                                       |
| Overige toelichtingen                          | 17                                                                       |
| Controleverklaring                             | 18                                                                       |
| Bijlagen                                       | 20                                                                       |
| A                                              | Meerjarenoverzicht van de staat van baten en lasten                      |
| B                                              | Segmentering resultaat                                                   |
| C                                              | Analyse resultaat gesubsidieerde activiteiten                            |
| D                                              | Gerealiseerde activiteiten in 2021 en subsidie Dienst Zorg en Samenleven |
| E                                              | Kasstroomoverzicht                                                       |



## Bestuursverslag

Stichting Oudezijds 100 streeft haar statutaire doelstellingen na, door bevordering, uitoefening en coördinatie van sociale, geestelijke en materiële zorg en alle overige activiteiten die het doel van de stichting kunnen versterken. Dit doet de stichting ten behoeve van de bewoners en bezoekers van de Amsterdamse binnenstad, alsmede van hen die zich in een andere vestiging van de stichting buiten Amsterdam tot haar wenden, zoals bijvoorbeeld het buitencentrum Maria ter Claesze.

De stichting vervult haar taak in overeenstemming met het Oude en Nieuwe Testament in hun onderlinge samenhang en op zodanige wijze dat hulpverleners en zorgbehoevenden gezamenlijk een gemeenschap vormen.

In 2021 is dit beleid gecontinueerd. In 2021 hebben we de invloed van de nadelen van Covid-19 maatregelen bij de Regulier Begeleid Wonen-activiteiten zoveel mogelijk kunnen beperken met als resultaat behoud van maximale capaciteit en productie.

De noodzakelijke Covid-19 maatregelen op locatie Kruispost hebben met name in de tweede helft van 2021 een negatieve invloed gehad op de intakes aldaar van Maatschappelijk Werk.

Bovenstaande activiteiten worden in 2022 voortgezet. Regulier Begeleid Wonen opereert op volle capaciteit. Intensief Begeleid Wonen wordt in 2022 op kleine schaal gecontinueerd. Maatschappelijk werk bij Stichting Kruispost loopt in 2022 weer op schema. Daarnaast blijft OZ 100 inspelen op externe ontwikkelingen waarbij in 2022 een 13-tal Oekraïense vluchtelingen bij OZ 100 onderdak heeft gevonden. Dit zijn opnames boven op de reguliere opvang.

Om de exploitatie van Stichting Oudezijds 100 te ondersteunen, heeft Stichting Vrienden van Oudezijds 100 in 2021 een éénmalige gift gedaan.

De omvang van het eigen vermogen is in het verslagjaar stabiel gebleven. Wij verwachten geen noemenswaardige mutaties in de samenstelling van onze activa of het vermogen.

### Samenstelling bestuur

In de loop van 2021 is de samenstelling van het bestuur ongewijzigd gebleven.

Het algemeen bestuur van Stichting Oudezijds 100 was per 31 december 2021 als volgt samengesteld:

|                            |                |
|----------------------------|----------------|
| F.C. Six                   | voorzitter     |
| J.W.F. Heukensfeldt Jansen | penningmeester |
| E.C. Florentinus sg        | secretaris     |
| F.E. van Loon              | lid            |

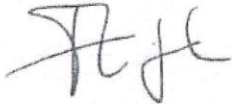


## Bestuursverklaring

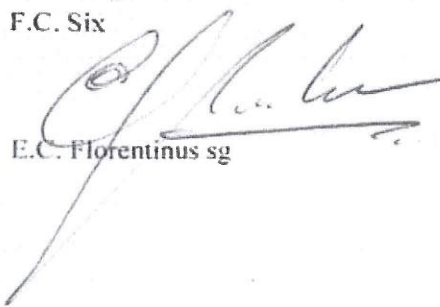
Het bestuur van Stichting Oudezijds 100 verklaart hierbij dat het kennis heeft genomen van de Algemene Subsidieverordening Amsterdam (ASA) en dat het conform deze verordening heeft gehandeld.

Naast de in de balans opgenomen verplichtingen heeft de stichting geen andere financiële verplichtingen.

Amsterdam, 28 april 2022



F.C. Six



E.C. Florentinus sg



J.W. Heukensfeldt Jansen



F. van Loon



Jaarrekening Stichting Oudezijds 100 – 2021

Gewaarmerkt voor  
identificatiedoeleinden door:



Pagina 3

**RSM**

RSM Netherlands

datum: 28/04/2022

## Balans per 31 december 2021

(na voorgestelde bestemming van het saldo van baten en lasten)

|                                                                                    |   | 2021                    | 2020             |
|------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------------------|------------------|
|                                                                                    |   | €                       | €                |
| <b>Onroerende zaken</b>                                                            | 1 | <b>859.000</b>          | 859.000          |
| <b>Inventaris</b>                                                                  | 2 | <b>17.229</b>           | 24.040           |
| <b>Overige vorderingen en overlopende activa</b>                                   | 3 | <b>52.705</b>           | 144.758          |
| <b>Liquide middelen</b>                                                            | 4 | <u><b>271.375</b></u>   | <u>224.087</u>   |
|                                                                                    |   | <u><b>1.200.309</b></u> | <u>1.251.885</u> |
| <b>Eigen Vermogen</b>                                                              | 5 |                         |                  |
| Stichtingskapitaal                                                                 |   | <b>45</b>               | 45               |
| Algemene reserve na verwerking van het saldo van baten en lasten over het boekjaar |   | <b>-286.405</b>         | -236.057         |
| Herwaarderingsreserve                                                              |   | <u><b>859.000</b></u>   | <u>859.000</u>   |
|                                                                                    |   | <b>572.640</b>          | 622.988          |
| <b>Lening Stichting Vrienden van Oudezijds 100</b>                                 | 6 | <b>478.421</b>          | 360.111          |
| <b>Kortlopende schulden</b>                                                        | 7 | <u><b>149.248</b></u>   | <u>268.786</u>   |
|                                                                                    |   | <u><b>1.200.309</b></u> | <u>1.251.885</u> |



## Staat van baten en lasten over 2021

|                                                                |    | 2021<br>€      | 2020<br>€      |
|----------------------------------------------------------------|----|----------------|----------------|
| <b>Baten</b>                                                   |    |                |                |
| <u>Giften</u>                                                  |    |                |                |
| – Particulieren                                                |    | 5.108          | 4.700          |
| – Stichting Vrienden van Oudezijds 100                         |    | 60.000         | 60.000         |
| – Instellingen                                                 |    | 50.000         | 50.000         |
|                                                                |    | <b>115.108</b> | 114.700        |
| <u>Subsidiebatén</u>                                           |    |                |                |
| – Gemeente Amsterdam                                           |    | <b>318.371</b> | 313.049        |
| – Eenmalige subsidie's                                         |    | <b>72.983</b>  | 0              |
|                                                                |    | <b>391.264</b> | 313.049        |
| <u>Baten als tegenprestatie voor de levering van producten</u> |    |                |                |
| – Omzet Soep van Kana                                          |    | <b>0</b>       | 0              |
| <u>Overige baten</u>                                           |    |                |                |
| – Legaten en periodieke uitkeringen                            |    | 0              | 0              |
| – Ontvangen huren                                              |    | 30.617         | 27.719         |
|                                                                |    | <b>30.617</b>  | 27.719         |
| <b>Totaal baten</b>                                            |    | <b>536.989</b> | 455.468        |
| <b>Lasten</b>                                                  |    |                |                |
| <u>Inkoopwaarde van geleverde producten</u>                    |    |                |                |
| - Inkoop Soep van Kana                                         |    | <b>0</b>       | 0              |
| <u>Personeelskosten</u>                                        |    |                |                |
| Salarissen, sociale lasten en kosten<br>vrijwilligers          | 8  | <b>465.227</b> | 365.231        |
| <u>Afschrijving op vaste activa</u>                            | 9  | <b>6.810</b>   | 3.702          |
| <u>Financiële lasten</u>                                       | 10 | <b>6.961</b>   | 6.929          |
| <u>Overige lasten</u>                                          |    |                |                |
| – Kosten van huisvesting en inventaris                         | 11 | 40.610         | 33.395         |
| – Organisatiekosten                                            | 12 | 60.593         | 68.099         |
| – Verzorgingskosten                                            | 13 | 6.940          | 12.614         |
| – Specifieke verzorgingskosten                                 | 14 | 687            | 3.041          |
| – Overige baten en lasten, per saldo                           |    | -491           | -45            |
|                                                                |    | <b>108.339</b> | 127.735        |
| <b>Totaal exploitatielasten</b>                                |    | <b>587.337</b> | 492.966        |
| <b>Saldo van baten en lasten</b>                               |    | <b>-50.348</b> | <b>-37.498</b> |



# **Toelichting behorende tot de jaarrekening 2021**

## **Algemeen**

Stichting Oudezijds 100 is gevestigd te Amsterdam.

## **Doelstelling**

De stichting stelt zich ten doel met het Evangelie van Jezus Christus als een boodschap, die de totaliteit van het menselijk bestaan omvat en verandert, present te zijn in de Nederlandse samenleving in het algemeen en in de oude binnenstad van Amsterdam in het bijzonder; dit laatste ten behoeve van bewoners en bezoekers van de binnenstad en van een ieder die daar een toevlucht zoekt.

In de praktijk komt dit tot uiting doordat een groot team van professionals en ondersteunende vrijwilligers gastvrijheid aanbiedt; meer in het bijzonder gastvrijheid gecombineerd met vormen van zorg en hulpverlening (zoals begeleid wonen en medisch maatschappelijk werk).

## **Subsidiëring**

Subsidiëring geschiedt door de gemeente Amsterdam, afdeling Dienst Zorg en Samenleven, ten behoeve van de exploitatiekosten.

## **Saldo van baten en lasten over het boekjaar**

De staat van baten en lasten over 2021 geeft een saldo uit gewone exploitatie aan van € 49.080 negatief. Het wordt op de balans per 31 december 2021 onttrokken aan het eigen vermogen van de stichting.

## **Stichtingenregister**

De stichting is statutair gevestigd te Amsterdam, en staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 411 98 935.

## **Continuïteitsveronderstelling**

Covid-19 heeft in 2021 in beperkte mate impact gehad op de intake. De intakes van Regulier Begeleid Wonen bleven redelijk op peil en resulteerde uiteindelijk in een hogere productie dan was afgesproken. Covid-19 en de te volgen RIVM en GGD richtlijnen zijn van grote impact geweest op de capaciteit van Maatschappelijk werk van Kruispost. Gezien de huidige maatregelen verwacht met voor 2022 een normale productie te draaien.

Ten aanzien van 2021 heeft de gemeente Amsterdam aangegeven begrip te hebben op de resulterende onderproductie van Maatschappelijk Werk van Kruispost. De Gemeente Amsterdam is akkoord om de over en onder productie met elkaar te verrekenen, waardoor er geen impact is op de subsidie.. De huidige gebeurtenissen als gevolg van het coronavirus hebben, zoals wij momenteel overzien, geen impact op de continuïteit van de organisatie. Deze jaarrekening is derhalve opgesteld uitgaande van de continuïteitsveronderstelling .



## **Grondslagen voor de waardering van activa en passiva en voor de bepaling van baten en lasten**

De stichting stelt de jaarrekening en haar jaarverslag op volgens de hierna vermelde door de stichting gekozen grondslagen voor de waardering van activa en passiva en de bepaling van baten en lasten, met als uitgangspunt de bepalingen van Richtlijn 640 ‘Organisaties zonder winststreven’ van de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving. Tevens worden enkele specifieke regels van de subsidieverstrekker gehanteerd. Alle baten en lasten worden verantwoord in de perioden waarop zijn betrekking hebben.

Tenzij anders vermeld, zijn alle posten gewaardeerd tegen nominale waarden.

## **Bestemming van het resultaat**

### **Resultaat 2020**

Het bestuur heeft besloten het saldo van baten en lasten over 2020 aan de overige reserves te onttrekken.

### **Resultaat 2021**

In de jaarrekening is de voorgenomen bestemming van het saldo van baten en lasten over 2021 reeds verwerkt.

## **Balans**

### **Onroerende zaken**

De onroerende zaken worden gewaardeerd op basis van de WOZ-waarde. Herwaarderingen op basis van de aanpassing van de WOZ-waarde worden ten gunste dan wel ten laste van de herwaarderingsreserve gebracht.

### **Inventaris**

Inventaris is gewaardeerd tegen aanschafwaarde minus lineaire afschrijvingen. Het afschrijvingspercentage bedraagt 20 dan wel 33 1/3.

Kleine aanschaffingen worden niet geactiveerd.

## **Staat van baten en lasten**

### **Giften**

Giften worden in het jaar waarin zij worden ontvangen ten gunste van de staat van baten en lasten gebracht. Giften met specifieke doelomschrijving worden gepassiveerd onder de kortlopende schulden, indien deze niet direct aan genoemd doel zijn besteed. Subsidies worden - op basis van de geldende regels- toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben.





# Toelichting bij de balans per 31 december 2021

## 1. Onroerende zaken

|                                                      | 2021                  | 2020                  |
|------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| €                                                    | €                     | €                     |
| Pand Oudezijds<br>Achterburgwal 100                  | 607.000               | 566.000               |
| Herwaardering op basis van<br>WOZ waarde             | <u>0</u>              | <u>41.000</u>         |
|                                                      | <b>607.000</b>        | 607.000               |
| <br>Pand Kreupelsteeg/<br>Oudezijds Voorburgwal 93-a | <br>252.000           | <br>252.000           |
| Herwaardering op basis van<br>WOZ waarde             | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
|                                                      | <u>252.000</u>        | <u>252.000</u>        |
|                                                      | <b><u>859.000</u></b> | <b><u>859.000</u></b> |

De waardering geschiedt op basis van de laatst bekende WOZ-waarde. Laatst bekende WOZ-waarde van Achterburgwal 100 dateert met peildatum 1-1-2019. Laatst bekende WOZ-waarde van Oudezijds Voorburgwal 93-1 dateert met peildatum 1-1-2014. Op beide panden is een hypotheek gevestigd in verband met de lening van Stichting Vrienden van Oudezijds 100.

## 2. Inventaris en vervoermiddelen

|                                             | 2021                 | 2020                 |
|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|                                             | €                    | €                    |
| Per 1 januari geactiveerd<br>(boekwaarde)   | 24.040               | 5.347                |
| Investeringen                               | 0                    | 22.395               |
| Afschrijvingen                              | <u>-6.810</u>        | <u>-3.702</u>        |
| Per 31 december geactiveerd<br>(boekwaarde) | <b><u>17.229</u></b> | <b><u>24.040</u></b> |



### 3. Overige vorderingen en overlopende activa

|                                                      | 2021<br>€     | 2020<br>€      |
|------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Subsidie Gemeente Amsterdam                          |               |                |
| Restant Subsidie Gem. Amsterdam 2021                 | 0             | 14.860         |
|                                                      | <u>0</u>      | <u>14.860</u>  |
| Doorbelasting salarissen en overige pos-<br>ten aan: |               |                |
| Stichting Onderhoudsfonds                            | 0             | 22.383         |
| Stichting Kruispost                                  | 32.200        | 84.959         |
| Andere zusterstichtingen                             | <u>8.243</u>  | <u>7.567</u>   |
|                                                      | 40.443        | 114.909        |
| Nettolonen                                           | 0             | 543            |
| Diverse vorderingen en overige                       |               |                |
| Overlopende activa                                   | <u>12.262</u> | <u>14.446</u>  |
|                                                      | <u>52.705</u> | <u>144.758</u> |

### 4. Liquide middelen

|               | 2021<br>€      | 2020<br>€      |
|---------------|----------------|----------------|
| ABN AMRO Bank | 255.665        | 178.899        |
| ING Bank      | 10.239         | 43.590         |
| Kas           | 5.471          | 1.598          |
| Kruisposten   | 0              | 0              |
|               | <u>271.375</u> | <u>224.087</u> |



## 5. Eigen Vermogen

### Algemene reserve na verwerking van het saldo van baten en lasten over het boekjaar

|                                    | 2021<br>€       | 2020<br>€       |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Stand 1 januari                    | -236.057        | -198.559        |
| Saldo van baten en lasten boekjaar | <u>-50.348</u>  | <u>-37.498</u>  |
| Stand 31 december                  | <u>-286.405</u> | <u>-236.057</u> |

### Herwaarderingsreserve

|                                          | 2021<br>€      | 2020<br>€      |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Stand 1 januari                          | 859.000        | 818.000        |
| Toename door herwaardering op WOZ waarde | <u>0</u>       | <u>41.000</u>  |
| Stand 31 december                        | <u>859.000</u> | <u>859.000</u> |

## 6. Lening Stichting Vrienden van Oudezijds 100

De lening had het volgende verloop:

|                              | 2021<br>€      | 2020<br>€      |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Stand 1 januari              | 360.111        | 380.352        |
| Bij: Toevoeging rente lening | 6.310          | 5.759          |
| Opgenomen                    | <u>180.000</u> | <u>175.000</u> |
|                              | 186.310        | 180.759        |
| Af: Schenking                | 60.000         | 60.000         |
| Af: Aflossingen              | <u>8.000</u>   | <u>141.000</u> |
|                              | 68.000         | 201.000        |
| Stand per 31 december        | <u>478.421</u> | <u>360.111</u> |

Het betreft een rentedragende hypothecaire lening. De looptijd van de lening is tot 31 december 2026. Het rentepercentage is 1,50.



## 7. Kortlopende schulden

|                                                                               | 2021<br>€      | 2020<br>€      |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Loonheffing                                                                   | 30.042         | 0              |
| Accountantskosten en kosten van administratieve en juridische dienstverlening | 15.000         | 10.000         |
| Premies sociale lasten en pensioenfondsen                                     | 442            | 846            |
| Reservering vakantietoeslag en loopbaanbudgetten                              | 23.161         | 20.420         |
| Te verrekenen subsidie gemeente Amsterdam                                     | 0              | 139.906        |
| Te verrekenen met overige zusterstichtingen                                   | 9.767          | 0              |
| Vooruitontvangen bedrag subsidie                                              | 26.929         | 26.106         |
| Aan specifieke doeleinden te besteden giften                                  | 10.031         | 12.901         |
| Te betalen crediteuren en overige kosten                                      | 33.876         | 58.607         |
|                                                                               | <u>149.248</u> | <u>268.786</u> |

De post “aan specifieke doeleinden te besteden giften” betreft -doorgaans van fondsen- ge-  
worven bedragen die besteed dienen te worden aan het toegewezen project. Het verloop ge-  
durende het boekjaar wordt op de volgende pagina uiteengezet.



## Aan specifieke doeleinden te besteden giften

|                                         | <b>2021</b><br>€     | 2020<br>€            |
|-----------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Stand 1 januari                         | <b>12.901</b>        | 2.901                |
| Bij: Voor investeringen bestemde giften | <b>59.500</b>        | 10.000               |
| Af: Bestedingen en vrijval              | <b>62.370</b>        | 0                    |
| Stand 31 december                       | <b><u>10.031</u></b> | <b><u>12.901</u></b> |

|                         | Stand per<br>1 januari | Ontvangen            | Bestedingen<br>en vrijval | Stand per<br>31 december |
|-------------------------|------------------------|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| Herinrichting Kajuit    | 0                      | 30.000               | 30.000                    | 0                        |
| Keuken                  | 10.000                 | 10.000               | 20.000                    | 0                        |
| Kind & Gezin            | 369                    | 0                    | 0                         | 369                      |
| Werkervaring            | 0                      | 0                    | 191                       | -191                     |
| Zorgactiviteiten        | 0                      | 4.500                | 4.500                     | 0                        |
| Inloop                  | 0                      | 0                    | 4.382                     | -4.382                   |
| Renovatie BW Units 2021 | 0                      | 15.000               | 765                       | 14.235                   |
| Diverse                 | <u>2.532</u>           | <u>0</u>             | <u>2.532</u>              | <u>0</u>                 |
|                         | <b><u>12.901</u></b>   | <b><u>59.500</u></b> | <b><u>62.370</u></b>      | <b><u>10.031</u></b>     |



# Toelichting op de staat van baten en lasten over 2021

## 8. Personeelskosten

|                                                     | 2021<br>€      | 2020<br>€      |
|-----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Brutosalarissen                                     | 445.369        | 448.863        |
| Sociale lasten                                      | 89.516         | 92.983         |
| Pensioenpremies                                     | 37.104         | 38.105         |
| Reiskosten woon-werkverkeer                         | 7.740          | 11.709         |
| Inhuur derden                                       | 54.671         | 47.722         |
| Reis- en verblijfkosten personeel                   | 0              | 165            |
| Reis- en verblijfkosten vrijwilligers               | 139            | 0              |
| Overige vergoedingen vrijwilligers                  | 1.538          | -2.351         |
| Overige personeelskosten en kosten<br>vrijwilligers | 7.520          | 5.853          |
|                                                     | <u>643.597</u> | <u>643.049</u> |
| Ontvangen ziekengeld                                | -8.128         | 0              |
| Doorbelastingen                                     | -170.242       | -277.817       |
|                                                     | <u>465.227</u> | <u>365.231</u> |

Het personeelsverloop was in 2021 als volgt:

|                           | Aantal FTE<br>1-1-2021 | Aantal FTE<br>31-12-2021 |
|---------------------------|------------------------|--------------------------|
| FTE's (36 urige werkweek) | 9                      | 8                        |

## 9. Afschrijvingskosten

|                                            | 2021<br>€    | 2020<br>€    |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Afschrijving inventaris en vervoermiddelen | 6.810        | 3.702        |
|                                            | <u>6.810</u> | <u>3.702</u> |



## 10. Financieringslasten

|                                    | 2021<br>€    | 2020<br>€    |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Betaalde rente hypothecaire lening | 6.310        | 5.759        |
| Overige rentelasten en bankkosten  | 651          | 1.170        |
|                                    | <u>6.961</u> | <u>6.929</u> |

## 11. Kosten van huisvesting en inventaris en vervoermiddelen

|                                     | 2021<br>€     | 2020<br>€     |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Huren                               | 2.250         | 0             |
| Schoonmaakkosten en –materiaal      | 1.229         | 3.638         |
| Water, Gas en elektra               | 14.200        | 17.984        |
| Verzekeringen                       | 15.582        | 10.211        |
| Belastingen en heffingen            | 6.992         | -117          |
| Onderhoudskosten en vervoermiddelen | 357           | 1.679         |
|                                     | <u>40.610</u> | <u>33.395</u> |

## 12. Organisatiekosten

|                                         | 2021<br>€      | 2020<br>€      |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kantoorbehoeften                        | 4.971          | 3.607          |
| Drukwerk en reproductiekosten           | 5.856          | 14.665         |
| Telefoon                                | 3.617          | 5.644          |
| Porti en vracht                         | 3.844          | 4.153          |
| Documentatie en abonnementen            | 1.226          | 4.646          |
| Overige kantoorkosten                   | 40.946         | 27.434         |
| Bestuurs- en representatiekosten        | 405            | 1.341          |
| Bijdragen aan landelijke organisaties   | 4.250          | 0              |
| Kosten salarisadministratie             | 3.328          | 2.985          |
| Accountantskosten en belastingconsulent | 26.792         | 36.692         |
| Overige organisatiekosten               | 15             | -363           |
|                                         | <u>95.250</u>  | <u>100.804</u> |
| Doorbelastingen                         | <u>-34.657</u> | <u>-32.705</u> |
|                                         | <u>60.593</u>  | <u>68.099</u>  |



### 13. Verzorgingskosten

|                                                    | 2021<br>€     | 2020<br>€     |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Voeding                                            | 7.074         | 9.369         |
| Logieskosten                                       | 996           | 5.252         |
| Af: vergoeding maaltijden en logies door<br>derden | <u>-1.386</u> | <u>-2.165</u> |
|                                                    | 6.684         | 12.456        |
| Overige verzorgingskosten                          | <u>256</u>    | <u>158</u>    |
|                                                    | <u>6.940</u>  | <u>12.614</u> |

### 14. Specifieke verzorgingskosten

|                                                   | 2021<br>€  | 2020<br>€    |
|---------------------------------------------------|------------|--------------|
| Ontwikkeling, ontspanning en culturele<br>vorming | 257        | 1.202        |
| Diaconaat en overige activiteitskosten            | <u>430</u> | <u>1.839</u> |
|                                                   | <u>687</u> | <u>3.041</u> |





## Ondertekening van de jaarrekening

Amsterdam, 28 april 2022

Het bestuur:

F.C. Six

J.W. Heukensfeldt Jansen

E.C. Florentinus sg

A. van Loon



## Overige toelichtingen

### Controleverklaring

Hiervoor wordt verwezen naar de hierna opgenomen verklaring.

### Samenwerkingsverbanden

Stichting Oudezijds 100 werkt onder meer samen met de volgende zusterstichtingen (tussen haakjes wordt de belangrijkste functie vermeld):

- Stichting Vrienden van Oudezijds 100 (steunstichting)
- Stichting Kruispost (medische post; locatie voor Kruispost maatschappelijk werk)
- Stichting Onderdak (eigenaar onroerende zaken panden Begeleid wonen)
- Stichting Gemeenschap Oudezijds (eigenaar onroerende zaken Intensief Begeleid wonen)
- Stichting Beheer Nicolaas en Maria (buitencentrum)
- Stichting Spe Gaudentes (directievoering)
- Stichting Onderhoudsfonds Oudezijds 100 (steunstichting ter financiering van groot onderhoud)



**CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT**

Aan: het bestuur van Stichting Oudezijds 100 en de Gemeente Amsterdam

**A. Verklaring over de jaarrekening 2021****Ons oordeel**

Wij hebben de jaarrekening 2021 van Stichting Oudezijds 100 te Amsterdam gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van het vermogen van Stichting Oudezijds 100 per 31 december 2021 en van het resultaat over 2021 in overeenstemming met de door de Stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de toelichting van de jaarrekening op pagina 6 en 7 en het controleprotocol van de Gemeente Amsterdam 2015.

De jaarrekening bestaat uit:

1. de balans per 31 december 2021;
2. de staat van baten en lasten over 2021; en
3. de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen.

**De basis voor ons oordeel**

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens het Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van Stichting Oudezijds 100 zoals vereist in de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

**Basis voor financiële verslaggeving en beperking in gebruik en verspreidingskring**

Wij vestigen de aandacht op de uiteenzetting van de grondslagen in de toelichting van de jaarrekening waarin de basis voor financiële verslaggeving uiteen is gezet. De jaarrekening is opgesteld voor het bestuur van Stichting Oudezijds 100 en de Gemeente Amsterdam met als doel Stichting Oudezijds 100 in staat te stellen te voldoen aan de subsidie vereisten. Hierdoor is de jaarrekening mogelijk niet geschikt voor andere doeleinden.

Onze controleverklaring is derhalve uitsluitend bestemd voor Stichting Oudezijds 100 en de Gemeente Amsterdam en dient niet te worden verspreid aan of te worden gebruikt door anderen.

## **B. Verklaring over de in het jaarverslag opgenomen andere informatie**

Het jaarverslag omvat andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij. De andere informatie bestaat uit:

- het bestuursverslag;
- de overige gegevens.
- de bijlagen

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie:

- met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat;

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat.

Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opstellen van het bestuursverslag en de overige gegevens.

## **C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening**

### **Verantwoordelijkheden van het bestuur voor de jaarrekening**

Het bestuur is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de jaarrekening in overeenstemming met de door de Stichting gekozen en beschreven grondslagen, zoals uiteengezet in de toelichting van de jaarrekening op pagina 6 en 7 en het controleprotocol van de Gemeente Amsterdam 2015. In dit kader is het bestuur verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het bestuur noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het bestuur afwegen of de onderneming in staat is om haar werkzaamheden in continuïteit voort te zetten. Op grond van genoemd verslaggevingsstelsel moet het bestuur de jaarrekening opmaken op basis van de continuïteitsveronderstelling, tenzij het bestuur het voornemen heeft om de vennootschap te liquideren of de bedrijfsactiviteiten te beëindigen of als beëindiging het enige realistische alternatief is.

Het bestuur moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten, toelichten in de jaarrekening.

### **Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening**

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Gewaarmerkt voor  
identificatiedoeleinden door:

  **RSM**  
Pagina 19

RSM Netherlands  
datum: 28/04/2022.....

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het bestuur en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het bestuur gehanteerde continuïteitsveronderstelling aanvaardbaar is. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de onderneming haar bedrijfsactiviteiten in continuïteit kan voortzetten. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat een onderneming haar continuïteit niet langer kan handhaven;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij communiceren met de met het bestuur onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Amsterdam, 28 april 2022

RSM Netherlands Accountants N.V.

w.g.

drs. S.F. Fokker RA

Gewaarmerkt voor  
identificatiedoeleinden door:

The logo for the SF (Stichting Financiële Toezicht) consists of a stylized 'SF' monogram above the letters 'SF'.The logo for RSM (Rijks Instituut voor de Accountants) features three colored squares (grey, green, blue) to the left of the letters 'RSM' in a bold, sans-serif font.

RSM Netherlands  
datum: 28/04/2022.....

## Bijlage A

### Meerjarenoverzicht van de staat van baten en lasten

|                                                                                                | 2021<br>€      | 2020<br>€ | 2019<br>€ | 2018<br>€ |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-----------|-----------|
| <b>Baten</b>                                                                                   |                |           |           |           |
| Subsidie ( oa gemeente Amsterdam)                                                              | <b>391.264</b> | 313.049   | 275.226   | 428.646   |
| Door stichting bijeen gebrachte mid-<br>delen                                                  | <b>145.725</b> | 142.419   | 324.542   | 250.631   |
| Totaal baten                                                                                   | <b>536.989</b> | 455.468   | 599.768   | 679.277   |
| <b>Lasten</b>                                                                                  |                |           |           |           |
| Personeelslasten                                                                               | <b>465.227</b> | 365.231   | 428.341   | 460.817   |
| Overige exploitatielasten                                                                      | <b>122.110</b> | 127.735   | 172.003   | 219.084   |
| Totaal lasten                                                                                  | <b>587.337</b> | 492.966   | 600.344   | 679.901   |
| <b>Resultaat</b>                                                                               | <b>-50.348</b> | -37.498   | -576      | -624      |
| Door stichting bijeengebrachte mid-<br>delen als percentage van de totale<br>exploitatiekosten | <b>25</b>      | 29        | 54        | 37        |



## Bijlage B

### Segmentering resultaat

|                                                         | Totaal<br>2021<br>€ | Begeleid<br>wonen<br>2021<br>€ | Kruispost<br>Maatsch.<br>werk 2021<br>€ | Overige<br>Activiteiten<br>2021<br>€ |
|---------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Baten</b>                                            |                     |                                |                                         |                                      |
| Giften                                                  | 115.108             | 5.000                          | 55.000                                  | 55.108                               |
| Subsidiebaten                                           | 391.264             | 134.065                        | 172.846                                 | 84.353                               |
| Verrekening subsidie 2020                               | 0                   | 0                              | 0                                       | 0                                    |
| Overige baten                                           | 30.617              | 0                              | 0                                       | 30.617                               |
| Interne doorbelasting<br>afschrijvingskosten            | 18.469              | 0                              | 0                                       | 18.469                               |
| <b>Totaal baten</b>                                     | <b>555.458</b>      | <b>139.065</b>                 | <b>227.846</b>                          | <b>188.547</b>                       |
| <b>Lasten</b>                                           |                     |                                |                                         |                                      |
| <b>Inkoopwaarde geleverde<br/>producten</b>             | <b>0</b>            | <b>0</b>                       | <b>0</b>                                | <b>0</b>                             |
| Personeelskosten                                        | 465.227             | 198.832                        | 147.364                                 | 119.031                              |
| Afschrijvingskosten                                     | 25.279              | 12.639                         | 2.528                                   | 10.112                               |
| Overige kosten                                          |                     |                                |                                         |                                      |
| – Kosten van huisvesting en<br>inventaris               | 40.610              | 9.922                          | 3.486                                   | 27.202                               |
| – Organisatiekosten                                     | 60.593              | 38.413                         | 6.037                                   | 16.143                               |
| – Verzorgingskosten                                     | 7.627               | 3.942                          | 334                                     | 3.351                                |
| – Rente                                                 | 6.961               | 2.384                          | 635                                     | 3.942                                |
| – Overige lasten                                        | -491                | -147                           | 0                                       | -344                                 |
| <b>Totaal lasten</b>                                    | <b>605.806</b>      | <b>265.985</b>                 | <b>160.384</b>                          | <b>179.437</b>                       |
| <b>Saldo van baten en lasten</b>                        | <b>-50.348</b>      | <b>-126.920</b>                | <b>67.462</b>                           | <b>9.110</b>                         |
| Resultaatbestemming:<br><b>Mutatie algemene reserve</b> | <b>-50.348</b>      |                                |                                         |                                      |
| <b>Saldo van baten en lasten</b>                        | <b>0</b>            |                                |                                         |                                      |



## Bijlage C

### Analyse resultaat gesubsidieerde activiteiten

#### Begeleid Wonen

|                                        | Begeleid wonen<br>2021<br>€ | Begroting<br>Begeleid wonen<br>2021<br>€ | Verschil<br>2021<br>€ |
|----------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Baten</b>                           |                             |                                          |                       |
| Subsidiebaten                          | 134.065                     | 280.951                                  | -146.886              |
| Verrekening subsidie 2020              | 0                           | 0                                        | 0                     |
| Giften                                 | 5.000                       | 5.000                                    | 0                     |
| Overige baten                          | 0                           | 25.000                                   | -25.000               |
| <b>Totaal baten</b>                    | <b>139.065</b>              | <b>310.951</b>                           | <b>-171.886</b>       |
| <b>Lasten</b>                          |                             |                                          |                       |
| Personeelskosten                       | 198.832                     | 227.148                                  | -28.316               |
| Afschrijvingskosten                    | 12.639                      | 12.876                                   | -237                  |
| Overige kosten                         |                             |                                          |                       |
| – Kosten van huisvesting en inventaris | 9.922                       | 27.186                                   | -17.264               |
| – Organisatiekosten                    | 38.413                      | 24.910                                   | 13.503                |
| – Verzorgingskosten                    | 3.942                       | 15.275                                   | -11.333               |
| – Financieringslasten                  | 2.384                       | 2.356                                    | 28                    |
| – Overige baten en lasten              | -147                        | 1.200                                    | -1.347                |
| <b>Totaal lasten</b>                   | <b>265.985</b>              | <b>310.951</b>                           | <b>-44.966</b>        |
| <b>Saldo van baten en lasten</b>       | <b>-126.920</b>             | <b>0</b>                                 | <b>-126.920</b>       |





## Bijlage C

### Analyse resultaat gesubsidieerde activiteiten

### Kruispost Maatschappelijk Werk

|                                        | Kruispost<br>Maatschappelijk<br>werk<br>2021<br>€ | Begroting<br>Kruispost<br>Maatschappelijk<br>Werk<br>2021<br>€ | Vershil<br>2021<br>€ |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Baten</b>                           |                                                   |                                                                |                      |
| Subsidiebaten                          | 172.846                                           | 147.694                                                        | 25.152               |
| Giften                                 | 55.000                                            | 5.000                                                          | 50.000               |
| <b>Totaal baten</b>                    | <u>227.846</u>                                    | <u>152.694</u>                                                 | <u>75.152</u>        |
| <b>Lasten</b>                          |                                                   |                                                                |                      |
| Personeelskosten                       | 147.364                                           | 142.736                                                        | 4.628                |
| Afschrijvingskosten                    | 2.528                                             | 1.984                                                          | 544                  |
| Overige kosten                         |                                                   |                                                                |                      |
| – Kosten van huisvesting en inventaris | 3.486                                             | 1.773                                                          | 1.713                |
| – Organisatiekosten                    | 6.037                                             | 4.240                                                          | 1.797                |
| – Verzorgingskosten                    | 334                                               | 1.283                                                          | -949                 |
| – Financieringslasten                  | 635                                               | 578                                                            | 57                   |
| – Overige baten en lasten              | 0                                                 | 100                                                            | -100                 |
| <b>Totaal lasten</b>                   | <u>160.384</u>                                    | <u>152.694</u>                                                 | <u>7.690</u>         |
| <b>Saldo van baten en lasten</b>       | <u><u>67.462</u></u>                              | <u><u>0</u></u>                                                | <u><u>67.462</u></u> |



## **Bijlage D**

### **Gerealiseerde activiteiten in 2021 en subsidie Dienst Zorg en Samenleven**

|                                                |                      |
|------------------------------------------------|----------------------|
|                                                | Trajecten            |
| Maatschappelijk Werk – aantal unieke patiënten | <b>248</b> (298)     |
|                                                | Dagen                |
| Intensief begeleid wonen                       | <b>0</b> (0)         |
| Begeleid wonen                                 | <b>4.713</b> (3.676) |



## Bijlage E

### Kasstroomoverzicht (indirecte methode)

|                                                  | 2021     |                |   | 2020     |                |   |
|--------------------------------------------------|----------|----------------|---|----------|----------------|---|
|                                                  | €        | €              | € | €        | €              | € |
| <b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>   |          |                |   |          |                |   |
| Saldo van baten en lasten                        |          | -50.348        |   |          | -37.498        |   |
| Aanpassing voor:                                 |          |                |   |          |                |   |
| – Afschrijvingen                                 | 6.810    |                |   | 3.702    |                |   |
| – Af(toe-)name vorderingen en overlopende activa | 92.053   |                |   | 184.597  |                |   |
| – Toe(af-)name kortlopende schulden              | -116.668 |                |   | 24.045   |                |   |
|                                                  |          | <u>-17.805</u> |   |          | <u>212.344</u> |   |
| <b>Kasstroom uit operationele activiteiten</b>   |          | -68.153        |   |          | 174.847        |   |
| <b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>    |          |                |   |          |                |   |
| – Investeringsen                                 |          | 0              |   |          | -22.395        |   |
| – Ontvangen giften met specifieke bestemming     | 59.500   |                |   | 10.000   |                |   |
| – Bestedingen van bestemde gelden                | -62.369  |                |   | 0        |                |   |
| <b>Kasstroom uit investeringsactiviteiten</b>    |          | -2.869         |   |          | -12.395        |   |
| <b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>   |          |                |   |          |                |   |
| – Toename lening o/g                             | 186.310  |                |   | 180.758  |                |   |
| – Aflossing                                      | -68.000  |                |   | -201.000 |                |   |
| <b>Kasstroom uit financieringsactiviteiten</b>   |          | <u>118.310</u> |   |          | <u>-20.242</u> |   |
| <b>Mutatie geldmiddelen</b>                      |          | <u>47.288</u>  |   |          | <u>142.210</u> |   |
| <b>Saldo liquide middelen 1 januari</b>          |          | 224.087        |   |          | 81.877         |   |
| Mutatie geldmiddelen                             |          | <u>47.288</u>  |   |          | <u>142.210</u> |   |
| <b>Saldo liquide middelen 31 december</b>        |          | <u>271.375</u> |   |          | <u>224.087</u> |   |

