

Naam	Stichting Onderhoudsfonds Oudezijds 100
RSIN	819233699
Contactgegevens	<p>Stichting Onderhoudsfonds Oudezijds 100  Oudezijds Achterburgwal 100  1012 DS AMSTERDAM  Tel: 020-6266634</p> <p><a href="http://www.oudezijds100.nl">www.oudezijds100.nl</a>  <a href="mailto:info@oudezijds100.nl">info@oudezijds100.nl</a></p>
Bestuurssamenstelling	<p>J.A.C. Houthoff  C.E. Elias  E.L.A. Florentinus-Boiten  E.C. Florentinus  R.J.H. Jurgens</p>
Beleidsplan	
Beloningsbeleid	<p>Bestuursleden ontvangen geen beloning.  Er is geen gesalarieerd uitvoerend personeel.</p>
Doelstelling	<p>het als algemeen nut beogende instelling beheren van vermogen verkregen uit schenkingen, subsidies en/of geldleningen, teneinde uit de revenuen de kosten van onderhoud van alle onroerende goederen toebehorende aan en dienstbaar aan het werk van Stichting Spe Gaudentes, van Stichting Oudezijds 100 en van Stichting Kruispost en de aan deze stichtingen gelieerde rechtspersonen conform door externe deskundigen opgestelde meerjaren-onderhoudsbegrotingen te financieren.  De stichting beoogt niet het maken van winst.</p>

## 2. Bestuursverslag

De stichting Onderhoudsfonds Oudezijds 100 bekostigt sinds 2007 uit giften van instellingen en particulieren het noodzakelijk onderhoud aan de veelal monumentale panden in de Amsterdamse binnenstad van waaruit de activiteiten van Oudezijds 100 worden ontplooid. Onderhoud vindt plaats op basis van een meerjaren onderhoudsplan dat in samenwerking met de stichting Stadsherstel Amsterdam is opgesteld en vorig jaar is geactualiseerd. Uit dit plan blijkt dat ondanks dat het merendeel der in totaal 11 panden in redelijke conditie verkeert voor uitvoering van jaarlijks noodzakelijke onderhouds- en herstelwerkzaamheden ieder jaar een bedrag van EUR 200.000 nodig is.

Door toenemende bezuinigingen en subsidievershraling staan de sociaal maatschappelijke initiatieven van de gemeenschap Oudezijds 100, het verstrekken van huisvesting met opname in de gemeenschap en het verlenen van sociale- en medische zorg aan mensen aan de rafelrand van onze samenleving, binnen de gemeenschap centraal en vormt onderhoud aan de panden, van waaruit de hulpverlening plaats vindt, zonder afgezonderde adequate voorziening een sluitpost waar in dat geval veelal onvoldoende geldmiddelen voor resteren.

Dankzij de financiële steun van een aantal (substantiële) gevers kon het Onderhoudsfonds in 2007 van start. De komende jaren is nieuwe fondsenwerving nodig want het in de eerste financieringsronde opgehaalde bedrag van ruim EUR 2.000.000 is na zeven jaar grotendeels aan onderhoud uitgegeven.

Uit die middelen werd in 2014 onder meer de onderhoudsman gebouwen en installaties betaald, waardoor de kosten van derden aan groot en klein onderhoud aanzienlijk afnamen. Ook de werkzaamheden van een ervaren stukadoor, die zich als vrijwilliger tegen een beperkte vergoeding dagelijks inzet voor de instandhouding van de panden, vormt een belangrijk kostenbesparing. De eigen onderhoudsdienst fungeert inmiddels als officiële werkervaringsplek voor herintreders.

De voor- en achtergevels van het pand het Oudezijds Voorburgwal 91 zijn het afgelopen jaar gestabiliseerd conform het voorschrift van Bouw- en Woningtoezicht. De heropbouw van het souterrain is een kostbare aangelegenheid die eerst aangevangen zal worden als daar in 2015 voldoende fondsen voor geworven zijn.

Dankzij een substantiële gift van de Af Jochnick Foundation kon in 2014 gestart worden met de renovatie van het souterrain van Oudezijds Voorburgwal 95 waarin voorheen een eethuisje was gevestigd. Na sloopwerk is aangevangen met het aanbrengen van de basis voorzieningen als water- en elektriciteitsleidingen en toiletgroepen, de vloer wordt vernieuwd en de muren worden gerestaureerd waarna een beeldend kunstenaar de herinrichting zal uitvoeren. De renovatie van dit pand, die doorloopt in 2015, vindt plaats in nauwe samenwerking met een activeringsproject voor jongeren.

Aan de uitvoering van deze werkzaamheden zijn aanpassingen uit hoofde van brandveiligheid/nood- uitgangen in hetzelfde pand gekoppeld. De vorige eigenaar heeft bij een verbouwing de opgang naar de eerste verdieping verkeerd aangelegd waardoor de draai van de trappen in het trappenhuis verkeerd uitkomt ten opzichte van de hoogte van de etages. Dit heeft tot gevolg dat de trappen slechts gebukt betreden kunnen worden, hetgeen in strijd is met de brand- en veiligheidsvoorschriften. Inmiddels is de overbodige trap naar de kelder verwijderd waardoor de loop van de overige trappen conform de voorschriften kan worden aangepast als daarvoor financiering beschikbaar komt.

Door fondsenwerving kon tevens een start gemaakt worden met de renovatie van een aantal gastenkamers, waardoor gezinskamers elk een eigen badkamer met wc krijgen. Uitvoering van dit project, dat doorloopt tot in 2016, heeft tot gevolg dat na afronding van het project alle 11 intensief begeleid wonen kamers, zowel een persoons- als gezinskamers, ingrijpend vernieuwd zijn waardoor zij volledig beantwoorden aan de vereisten die thans gesteld worden verantwoorde jeugd- en gezinsopvang. Inmiddels zijn in diverse woningen de vloeren vernieuwd.

In het pand Oudezijds Voorburgwal 127/129 is na de restauratie van de voorgevels gestart met het isoleren van de ramen. Na uitvoerig onderzoek van historisch en esthetisch verantwoorde, doelmatige raamisolatie bij monumenten is een op dit gebied gespecialiseerde timmerman aangevraagd met het aanbrengen van voorzetramen. Met de uitvoering van dit project, dat ook doorloopt tot in 2016, wordt verwacht in de komende jaren substantieel op de energiekosten te besparen.

De verplichte periodieke controle van de brandveiligheidsvoorzieningen en van de waternet beveiligingen vormt jaarlijks een relatief hoge kostenpost waarop niet bezuinigd kan worden.

Alhoewel in 2014 het nodige onderhoud is uitgevoerd is het onderhoudswerk nooit klaar. Grote werken na 2016, als bijvoorbeeld de fundering van OZ Voorburgwal 127-129, dienen zich aan. Terwijl ook voor het periodieke reguliere onderhoud dan middelen beschikbaar zullen moeten zijn. Aan het bijeenbrengen van fondsen voor de komende jaren moet hard gewerkt worden. De fondsenwerving daarvoor is inmiddels van start gegaan. Binnen het uit vrijwilligers bestaande bestuur is behoefte aan een ervaren fondswerver.

Namens het stichtingsbestuur,

Amsterdam, 8 april 2015

Jankees A.C. Houthoff  
Voorzitter

## Financiële verantwoording

<u>Balans:</u>	<u>31-12-2014</u>	<u>31-12-2013</u>	<u>31-12-2012</u>
<u>Activa</u>	(* € 1.000)	(* € 1.000)	(* € 1.000)
Materiële vaste activa	0	0	1
Financiële vaste activa	122	122	
Vorderingen	8	10	15
Liquide middelen	537	502	623
	<u>667</u>	<u>634</u>	<u>639</u>
<u>Passiva</u>			
Stichtingskapitaal en algemene reserves	3	3	2
Voorzieningen	614	577	507
Kortlopende schulden	50	54	130
	<u>667</u>	<u>634</u>	<u>639</u>
 <u>Exploitatierkening:</u>	 <u>2014</u>	 <u>2013</u>	 <u>2012</u>
<u>Baten:</u>	(* € 1.000)	(* € 1.000)	(* € 1.000)
Subsidies			
Giften	171	345	246
Overige baten			
	<u>171</u>	<u>345</u>	<u>246</u>
<u>Lasten:</u>			
Afschrijvingskosten	0	0	0
Besteed aan doelstelling	150	289	454
Mutatie voorziening	37	70	-195
Overige kosten	7	5	2
	<u>194</u>	<u>364</u>	<u>261</u>
	<u>-23</u>	<u>-19</u>	<u>-15</u>
Financiële baten en lasten	23	20	16
Saldo van baten en lasten	<u>0</u>	<u>1</u>	<u>1</u>